ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.24

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-98 743,68р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	840 453,17
1.2.1.	*за содержание дома*	*189 035,37р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*434 539,99р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*216 877,81р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	816 510,42р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*795 104,35*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*21 406,07р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 447 694,24р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-729 927,50р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	123 889,71р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	147 832,46р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,15%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**216877,81**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**33335,65**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	**6274,95**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**113341,32**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1963,32**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**9412,68**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**24707,46**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**1041781,06**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 2.40*	*100 м2*	*58,35*	*280,06*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 2.40*	*100 м2*	*80,58*	*193,38*
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых	*2,00*	*шт*	*2018,04*	*4036,08*
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*1717,14*	*1717,14*
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	*1,00*	*шт*	*1796,09*	*1796,09*
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж металлических предметов на детской площадке	*3,00*	*шт*	*486,65*	*1459,94*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 60 см	*1,00*	*шт*	*16315,79*	*16315,79*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*8,00*	*м3*	*2347,01*	*18776,09*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*5,00*	*м3*	*1252,52*	*6262,61*

Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*15,00*	*шт*	*578,36*	*8675,38*
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*2,00*	*шт*	*930,81*	*1861,63*
Урна				
Окраска урн	*1,00*	*шт*	*280,95*	*280,95*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*2,00*	*шт*	*264,27*	*528,53*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*8,00*	*шт*	*176,27*	*1410,13*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*2724,00*	*м2*	*52,35*	*142601,43*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*620,00*	*м2*	*650,71*	*403440,07*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*50,00*	*м2*	*1170,72*	*58535,97*
Ремонт и восстановление герметизации мастикой герметизирующей ГЭСНр53-21-07	*90,00*	*м*	*341,38*	*30724,29*
Обходы и осмотры				
Козырёк				
Ненормированные работы. Удаление поросли с козырька	*1,00*	*шт*	*452,55*	*452,55*
Чердак				
Ненормированные работы. Перенавеска замка	*1,00*	*шт*	*1006,95*	*1006,95*
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*40,00*	*м3*	*1773,97*	*70958,67*
Вывоз мусора				
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*40,00*	*м3*	*2009,36*	*80374,46*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,02*	*100кв.*	*36837,15*	*736,74*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Разработка грунта вручную	*2,00*	*м3*	*4095,98*	*8191,97*
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*3,00*	*шт*	*1725,11*	*5175,32*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*5,00*	*ст.*	*343,93*	*1719,67*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 12.70*	*1000м3*	*122,81*	*1559,92*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 12.70*	*1000м3*	*251,78*	*9594,41*
ГВС				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*2224,06*	*2224,06*
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*2,00*	*ст.*	*343,93*	*687,87*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*6,00*	*шт*	*3687,15*	*22122,90*
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1739,74*	*3479,48*
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*3626,83*	*7253,66*
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*4,00*	*шт*	*3938,35*	*15753,39*
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1943,79*	*3887,58*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*12,70*	*1000м3*	*1300,06*	*16513,36*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,30*	*м*	*1735,25*	*3991,08*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*1463,96*	*2927,91*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*3,30*	*м*	*1734,38*	*5723,45*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*10,00*	*м*	*1418,26*	*14182,59*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,00*	*м*	*1454,25*	*11633,99*
Смена труб Д 20 на сварке	*2,00*	*м*	*1482,32*	*2964,64*
Смена труб Д 76 на сварке	*4,00*	*м*	*2402,10*	*9608,41*
Смена труб Д 80 на сварке	*13,00*	*м*	*2600,21*	*33802,73*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	31 911,54р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**